



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-2320/18-70

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901, dana 22. veljače 2023.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709 dosuđuje nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika RATIO B.C. d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901 i to:

- 3. suvlasnički dio: 3/10, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2254 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 4781 k.o. Vela Luka
- 4. suvlasnički dio: 1/5, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m<sup>2</sup>, kat. čestica 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m<sup>2</sup>, kat čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 770 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 2009 k.o. Vela Luka

II. Kupac nekretnine GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 68.650,92 €<sup>1</sup> / 517.250,35 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 410888 i P2: 360783) kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-5439/19 od 13. lipnja 2019.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-5909/22 od 24. svibnja 2022.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 23. svibnja 2022., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 23. svibnja 2022., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 17. veljače 2022., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 91.412,88 €<sup>1</sup> /688.750,34 kn ponudio je GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709.

4. Sud je 2. veljače 2023. primio podnesak kupca Maria Vunića iz Zagreba, M. Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 u kojem se navodi da je za navedenu elektroničku javnu dražbu uplatio jamčevinu u propisanom roku i iznosu te da ne zna iz kojeg tehničkog razloga nije registrirana uplata u roku na računu FINE. Nakon što je sud zatražio očitovanje od FINA-e, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) je obavijestila ovaj sud 10.2.2023. kako je u tijeku treća elektronička javna dražba ID nadmetanja 41088, a koja završava 16.02.2023.g. u 14:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je bio 24.01.2023.

5. Dana 25.01.2023., prema izvješću FINA-e, na računu jamčevina Agencije, evidentirana je uplata u korist Maria Vunića, Ulica Milana Ogrizovića 18, 10000 Zagreb, OIB: 40931749658, za iznos od 22.761,96 EUR, dakle izvan roka. Naime, uplatitelj je jamčevinu uplatio dana 24.01.2023. u Zagrebačkoj banci d.d. elektroničkim putem te je u Agenciju dostavio dokaz o uplati iz koje je vidljivo da je uplatio 24.01.2023. u 23:54:37 sati, a kao datum izvršenja je stavio 24.01.2023. u 23:54:38 sati. Agencija navodi u svom očitovanju kako je čl. 12 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) određeno da jamčevina uplatitelja mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje, koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Ako jamčevina nije evidentirana u navedenom roku, uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje u dražbi.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Prema izvodu banke, koja prileži spisu, a na koju se poziva i sam kupac Mario Vunić, kao datum izvršenja je naveden 24.01.2023. u 23:54:38 sati, međutim, citiranim Pravilnikom propisano je da je bitan datum evidentiranja uplate, a ne datum kad je izvršena uplata. Budući da FINA u svom očitovanju navodi da je predmetna uplata evidentirana izvan roka, tj. tek 25.01.2023., to predmetna uplata nije uzeta u obzir, a tom ponuđaču nije omogućeno sudjelovanje na dražbi. Ovaj sud navodi i da je predmetni ponuđač imao dovoljno vremena izvršiti uplatu jamčevine u roku ( jer je predviđen rok od 60 dana od objave poziva FINA-e) te nije trebao to učiniti u posljednjim sekundama prije isteka roka za uplatu, pa je time dužan trpjeti posljedice kasnije evidencije te uplate na računu FINA-e, a citiranim Pravilnikom propisano je da se pravodobnost gleda s obzirom na evidentiranje uplate kod FINA-e, a ne prema izvršenju iste, sve da bi se spriječile eventualne nelojalne utakmice.

7. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

8. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

9. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

10. Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

11. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

12. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

13. Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 22. veljače 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709
3. Mario Vunić, Zagreb, M. Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinskom građanskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-f73db**

Kontrolni broj: **07cf0-e1b54-49e75**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.